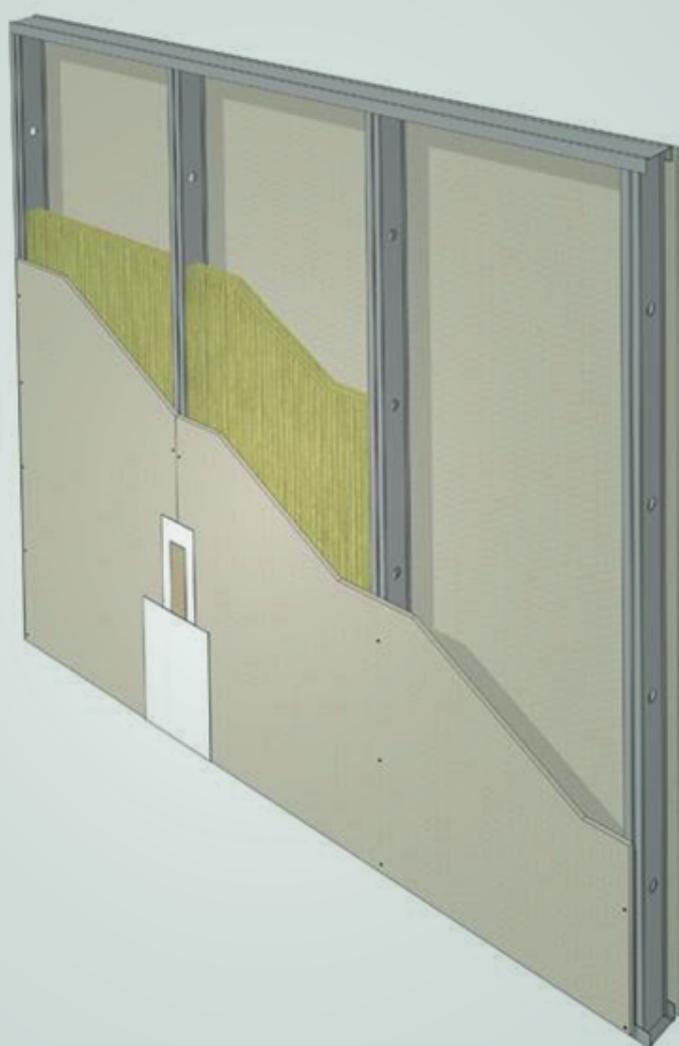




ELEGANZA

T O W E R



ORIENTAÇÕES DRYWALL

BALNEÁRIO



CAMBORIÚ

PREZADO CLIENTE,

Você faz parte de um momento impar da indústria da construção civil, alinhado com a mentalidade inovadora e o pioneirismo da FG empreendimentos, o **Eleganza Tower** dispõe em sua vedação interna o sistema Drywall, expressão em inglês que literalmente significa “parede seca”.



DESCRIÇÃO DO SISTEMA

Basicamente, o sistema não precisa de argamassa para ser construída, diferentemente da alvenaria. O sistema Drywall é formada por estruturas de perfis de aço galvanizado e chapas de gesso acartonado. O centro da parede em Drywall pode ser oca, no caso de enchimento de pilares, sendo “ocupado” apenas pela fiação elétrica, sistemas hidráulicos e afins. Enquanto que para as demais paredes (maioria), o interior é preenchido com lã de pet que elevam as propriedades de isolamento térmico e acústico do sistema.

Em alguns locais, são previstos reforços dentro das paredes em Drywall para torná-las mais resistentes ao receber objetos mais pesados. Os reforços são feitos com chapas de madeira do tipo OSB, que são placas compostas por tiras de madeira de reflorestamento organizadas na mesma direção. As pequenas tiras de madeira são unidas com resinas e prensadas sob alta temperatura, o que confere resistência mecânica, rigidez e estabilidade ao produto. Os pontos de reforços previstos são em bancadas de lavatórios em lavabos e banheiros, suportes de televisão nos dormitórios, e suportes para as caixas de ar condicionado. A posição correta e dimensão de todas as regiões de reforços estão referidas nos projetos de Drywall.



CUIDADOS DE USO

Como o sistema apresenta particularidades não tão usuais para a maioria dos prestadores de serviço, deve-se atentar para as orientações abaixo:

Ao perfurar as paredes para fixar objetos, preste atenção às instalações hidráulicas e elétricas que possam existir no interior dos mesmos. Verifique previamente o projeto de Drywall da parede e as fotos do As-built para maior precisão. Qualquer suporte pode ser colocado no interior da parede abrindo-se a mesma. Nesses casos utilize mão de obra especializada, e siga as orientações do item referente a manutenções.

As paredes podem receber qualquer tipo de acabamento: pinturas, papel de parede, laminado melamínico, entre outros. No caso de colagem de revestimento cerâmico sobre as paredes Drywall, utilize argamassa flexível, tipo AC II. A limpeza das paredes é realizada em função do tipo de acabamento aplicado. Normalmente utilizasse esponja com detergente, álcool, etc. É o acabamento da parede que definirá o tipo de produto a ser utilizado na limpeza.

As paredes das áreas secas (salas, dormitórios e corredores) são executadas com chapas do tipo standard. A limpeza dessas áreas deve ser feita com pano ou esponja úmida e deve-se tomar em consideração a compatibilidade da limpeza com o acabamento utilizado. No entanto, nesses ambientes, não é recomendada a projeção de grandes quantidades de água sobre as paredes (lavagem de paredes, piso, etc).

As paredes das áreas molhadas (banheiros, cozinhas e áreas de serviços) são executadas com chapas resistentes a umidade. Nessas áreas, a limpeza da parede pode ser feita de forma tradicional, podendo haver projeção de água sobre as mesmas, desde que haja ralo no piso. Caso contrário, a limpeza com pano ou esponja úmida é a mais recomendada.

FIXAÇÕES

Conforme mencionado as paredes Drywall podem suportar objetos de diversos pesos e dimensões. Sua fixação pode ser feita diretamente na chapa, nos perfis de aço ou em reforços aplicados internamente às paredes. Há vários tipos de fixação como pregos, parafusos e buchas para uso nas paredes de Drywall. Para a fixação de alguns objetos, além das fixações, há a necessidade de suportes específicos que ficam encostados na parede pelo lado de fora, como mãos francesas, cantoneiras, ganchos, racks e suportes de TV.

Verificar sempre o peso e a aplicação do objeto a ser fixado. Para definição do tipo, quantidade de fixação e eventual tipo e quantidade de suportes, levar em conta o peso do objeto e do suporte, a aplicação e a possível sobrecarga a ser aplicada no objeto. Ex.: armário, bancada de cozinha, etc.

FIXAÇÃO DE OBJETOS RENTES ÀS PAREDES

A fixação de objetos diretamente nos elementos básicos do Drywall (chapas e montantes), utilizando buchas próprias para esse sistema, é fácil e rápida, evitando aberturas e a posterior restauração das paredes. **No kit de Drywall entregue pela construtora, algumas das principais buchas (Toggle e Fly) e parafusos foram entregues, assim como um ímã para identificação da posição dos montantes (perfis metálicos, dentro das paredes).**

A chapa para Drywall, em função da conjugação do gesso e do cartão, tem resistência para suportar esforços de arrancamento e excelente desempenho para esforços de cisalhamento. O esforço de cisalhamento acontece principalmente na fixação de peças rente à parede. Existem buchas próprias para fixação nas chapas para Drywall. O desenho abaixo indica as cargas máximas por ponto faceando a parede e apresenta alguns exemplos de fixação.

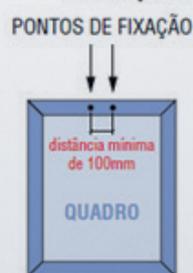
Distâncias mínimas entre fixações

Um ponto de fixação

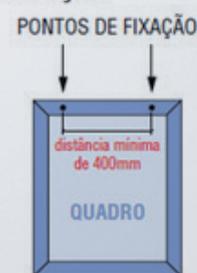


Carga: 12 Kg
Fixador escolhido:
Bucha tipo parafuso

Dois pontos de fixação



Carga: 12 Kg
Fixador escolhido:
2 pregos 17 x 21 ou
2 buchas tipo parafuso



Carga: 25 Kg
Fixador escolhido:
2 buchas de expansão

Fixação de objetos afastados das paredes

Objetos que são fixados afastados da parede, exercem esforços de momento. Podem ser aplicados em um único ponto, em dois ou mais pontos como acontece com armários e bancadas.

Tabela Geral de Elementos de Fixação

A tabela abaixo indica as cargas máximas aplicadas em ponto único, nos diversos substratos, para alguns tipos de fixações. Para aplicação de mais de um ponto de fixação, considerar uma distância mínima de 10 cm, entre furações.

Fixação da Carga	Ação na parede onde o objeto será fixado	Distância do elemento de fixação	Exemplo de elemento	Carga máxima do fixador	Tipo
Diretamente na chapa, sendo simples ou dupla	Esforço de cisalhamento	Rente à parede	Quadros e espelhos leves	 5Kg	 Bucha GK Fisher® ou similar
			Quadros e espelhos pesados	 15Kg	Buchas de expansão  Bucha Kwick Tog 2 Hilti  Bucha HDF Fisher®
	Esforço de momento	7,5 cm	Toalheiro e suporte para extintor de incêndio	 30Kg	Buchas basculantes  Bucha K54 Fisher®
		30 cm	Prateleiras, Suporte para vaso de flores e armários pequenos	 20Kg	
Montante (Perfil metálico)		30 cm	Armário de cozinha e tanque com coluna	 50Kg	 Togler Bolt Hilti
Em reforço de madeira		60 cm	Suporte de TV, armário grande, bancada de cozinha ou de banheiro	 50Kg	



MANUTENÇÃO

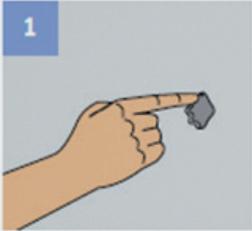
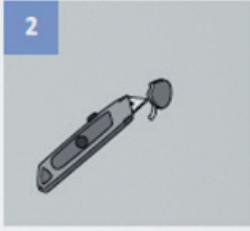
Na eventualidade de reparos e manutenções, a facilidade, rapidez e limpeza são importantes diferenciais oferecidos pelo sistema Drywall quando comparado aos métodos construtivos convencionais. Os reparos e manutenções em construções em Drywall não geram entulhos e o tradicional quebra-quebra das paredes comuns de alvenaria. Além disso, a execução não acarreta desperdício de materiais, pois não há a necessidade de reconstruir a parede.

REPAROS

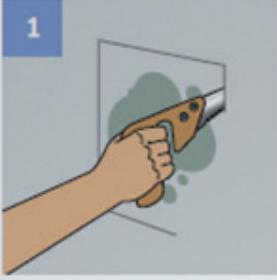
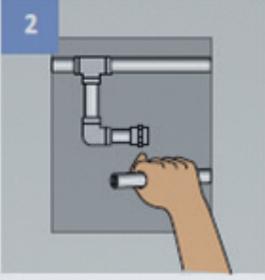
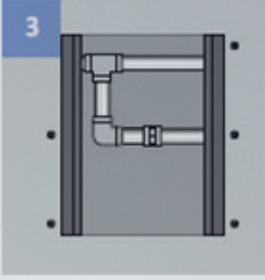
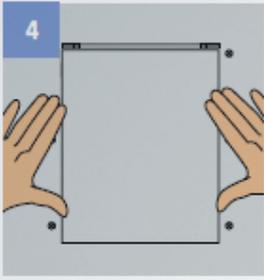
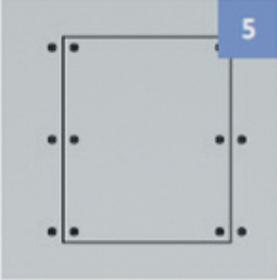
Em casos de pequenos impactos que venham a ocasionar danos nas paredes, a correção pode ser feita por meio da troca parcial da chapa, sempre realizando o acabamento com massa de rejunte e fita de papel microperfurada antes da repintura. O sistema Drywall deve ser preservado da ação das intempéries. Sendo, fundamental a proteção das paredes por meio de manutenções periódicas dos revestimentos.

Fazer um reparo ou manutenção em Drywall é muito simples. Basta orientar-se pelas recomendações a seguir:

Pequenos reparos sem aberturas nas paredes

	
<p>1 Para o reparo de furos e depressões de até 3cm.</p>	<p>2 Remover partículas soltas ou pendentes com estilete.</p>
	
<p>3 Encher o furo com massa de colagem para Drywall. Após secagem, se necessário, aplicar nova camada de massa de colagem.</p>	<p>4 Deixar secar e então lixar cuidadosamente o local. E após, aplicar o acabamento desejado.</p>

REPAROS NO INTERIOR DAS PAREDES DRYWALL

		
<p>1</p> <p>Identifique com imã entregue no kit de Drywall, a posição dos perfis metálicos. Abra a chapa com o serrote de ponta ou com um estilete grande, fazendo um vão retangular entre perfis, ao redor da área a ser reparada.</p>	<p>2</p> <p>Abra espaço entre a lâ existente, execute o reparo (troca de conexão hidráulica, modificação na instalação elétrica, etc.).</p>	<p>3</p> <p>Após o serviço de manutenção, prepare a área para o fechamento preenchendo os vazios com a lâ movida. Após, aparafuse em torno da abertura com espaçamento máximo de 30 cm, pedaços de perfis metálicos tais como Montantes.</p>
		
<p>4</p> <p>Utilize o pedaço recortado como tampa, ou corte um novo pedaço de chapa do mesmo tamanho do pedaço retirado.</p>	<p>5</p> <p>Aparafuse o pedaço da chapa nos montantes previstos para essa finalidade.</p>	<p>6</p> <p>Efetue o acabamento, aplicando uma demão de massa de Rejunte Gypsum com a espátula. Após, aplique a fita JT de papel Microperfurado, aplique outra demão de massa de rejunte Gypsum sobre a Fita JT e deixe secar. Aplique mais uma demão de massa de rejunte Gypsum e deixe secar. Refaça a pintura ou reaplique o revestimento</p>